**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**„Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice – część I”**

**Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach**

**(dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Zamówienia:** |  |
|  | **„Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice – część I”**  **Zadanie I.: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach”**  **(dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6)** |

**Adres obiektu: Czechowice-Dziedzice, obręb ewidencyjny 0003 Dziedzice**

**Nazwy i Kody:**

1. **Dział robót:**

* 45000000-7: Roboty budowlane

1. **Grupa robót budowlanych:**

* 45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

1. **Klasy robót budowlanych:**

* 45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;

1. **Kategorie robót budowlanych:**

* 45232140-5: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

**Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.**

**ul. Szarych Szeregów 2**

**43-502 Czechowice-Dziedzice**

# Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla zadania „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice – część I. Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach” (dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6) dotyczy **wykonania prac budowlanych** opisanych w dokumentacji projektowej oraz zaświadczeniu o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.197.2023.BB z dnia 27.11.2023 r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia, tj. przebudowę istniejącej osiedlowej kanałowej tradycyjnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną preizolowaną 2x DN150/280-100/225mm, która będzie służyć zasilaniu w energię cieplną istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zamówienie „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice – część I. Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach” (dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6) jest elementem przedsięwzięcia, które ma na celu wykonanie sieci ciepłowniczej zastępującej istniejącą sieć, która jest wyeksploatowana i nie spełnia aktualnych wymogów izolacji cieplnej. W ramach zamówienia należy również dokonać przełączenia zasilania grupowego węzła cieplnego SWC Łagodna do nowo budowanej sieci ciepłowniczej oraz wykonać odgałęzienie zasilające Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach. **Koszt wykonania w/w odgałęzienia należy wydzielić z ogólnego kosztu zamówienia.**

Eksploatatorem sieci ciepłowniczych zrealizowanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach.

Całość planowanego do realizacji przedsięwzięcia budowy sieci ciepłowniczej w ramach zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice – część I. Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach” należy wykonać zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym, Projektem technicznym, Projektem zagospodarowania terenu, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych oraz Opisem przedmiotu zamówienia, obejmujących realizację planowanego zadania, stanowiącymi integralną całość, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z przedmiotowych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji dotyczącej postępowania przetargowego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach i dokumentacjach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, specyfikacjami technicznymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie roboty ujęte w Specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy, nawet, jeśli w niniejszym opracowaniu nie zostały przywołane.

Realizacja robót budowlanych w sposób odmienny od przedstawionego w dokumentacji projektowej oraz OPZ, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w formie Karty Nadzoru Autorskiego, której wzór stanowi załącznik do niniejszego OPZ. Wnioski o zgodę na wprowadzenie zmian winny być przedkładane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem pozwalającym na weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do zabudowy przez Wykonawcę winny zostać pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego na formularzu Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego OPZ, składanego przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odniesienia (certyfikaty, atesty, karty katalogowe, itp.). Zamawiający zastrzega sobie czas 7 dni potrzebnych na sprawdzenie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikająca z niedochowania przez Wykonawcę powyższych wymagań, będą traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nierozliczeniem oraz koniecznością rozbiórki lub przebudowy.

**Użyte w dokumentacji nazwy własne materiałów i nazwy producentów winny być rozumiane jako definicje standardów, a nie konkretne rozwiązania mające zastosowanie w wykonywanych przez Wykonawcę pracach budowlano-montażowych. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia innych producentów o parametrach równoważnych lub wyższych niż przewidują zapisy niniejszej dokumentacji lub założenia Zamawiającego, a wszystkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.**

Przywołane w OPZ długości sieci ciepłowniczej wynikają z dokumentacji projektowej. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy zaprojektowaną długością sieci ciepłowniczej, a faktycznie wykonaną, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za prace przewidziane do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu dodatkowego oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą się okazać niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

Nie wyklucza się, że w terenie Wykonawca może natrafić na uzbrojenie niezinwentaryzowane na mapach. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Prace polegające na usunięciu kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą oraz jej zabezpieczeniem Wykonawca, winien wykonać własnym staraniem i na własny koszt pod nadzorem zarządców istniejącej infrastruktury. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy w porozumieniu i pod nadzorem zarządców tejże infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w okresie realizacji swoich prac rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy oraz powiadomić Zamawiającego i odpowiednich zarządców o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych zarządców oraz będzie z nimi współpracował dokonując niezbędnych napraw. Wykonawca będzie odpowiadać wobec użytkowników i właścicieli obiektów i instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych (zinwentaryzowanych i niezinwentaryzowanych na mapach) za wszelkie ich uszkodzenia wynikłe podczas prowadzenia robót.

Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane w sposób unikający kolizji z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako rozwiązanie stosowane w ostateczności, nie posiadające innych racjonalnych wariantów. Wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia w terenie, czy w rejonie prowadzenia prac nie występują kolizje z istniejącymi drzewami i krzewami. W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew z nieruchomości będących własnością gminy Czechowice-Dziedzice, wycinkę prowadzić zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu nr 163/15 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 09.09.2015r oraz zarządzeniu nr 170/16 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 04.11.2016r. (załączniki do OPZ nr 7.1 i 7.2). Wycinka drzew zostanie przeprowadzona staraniem i na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu decyzji administracyjnych wymaganych polskimi przepisami prawa. Stosowne decyzje pozyska Wykonawca własnym staraniem na podstawie upoważnień udzielonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie obowiązujące regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów.

W związku z nasadami wykonanymi na terenie Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach w pasie zaprojektowanych robót, wymaga się aby Wykonawca dokonał przesadzenia na czas prowadzenia prac budowlanych zastanych roślin, a po zakończeniu prac wysadzenia ich w docelową lokalizację. Prace związane z zielenią na terenie Parku „Północ” należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy przedmiotowego terenu.

# Sieć ciepłownicza

Sieć ciepłownicza w ramach zadania „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach” (dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6) ma zapewnić zasilanie w energię cieplną istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Cała sieć osiedlowa, będąca przedmiotem planowanej przebudowy, wykonana jest w systemie tradycyjnym, kanałowym.

Planowana trasa sieci ciepłowniczej, przeznaczona do realizacji w ramach prac objętych niniejszym Opisem przedmiotu zamówienia oraz jej wymagania techniczne, zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Uproszczony przebieg zaprojektowanej sieci ciepłowniczej przedstawiono na Mapie poglądowej przebiegu sieci ciepłowniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Mapa poglądowa obrazuje przebieg osi sieci ciepłowniczej przewidzianej do wykonania w ramach zamówienia.

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.197.2023.BB z dnia 27.11.2023 r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia, przewiduje się wykonanie następujących elementów sieci ciepłowniczej:

- sieć ciepłownicza 2 x DN 150/280 [mm] – 430,00 [m]

- sieć ciepłownicza (odgałęzienie do ZSP nr 2) 2 x DN 100/225 [mm] – 14,20 [m].

W ramach zamówienia, należy również zlikwidować istniejącą komorę A10 zlokalizowaną na istniejącym ciepłociągu oraz dokonać dostosowania (rozsunięcia) istniejących rurociągów sieciowych w stacji grupowej SWC Polna. Jeżeli w wyniku realizacji przez Wykonawcę prac objętych niniejszym zamówieniem dojdzie do uszkodzenia istniejących obiektów, Wykonawca dokona ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Zamówienie (oprócz robót podstawowych) obejmuje również wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących oraz tymczasowych opisanych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania oraz włączenia do eksploatacji budowanej sieci ciepłowniczej, w tym m.in.:

1. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jego uzgodnienie z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami, a także ustanowienie odpowiedniego tymczasowego oznakowania i oświetlenia, wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, chodników, ramp itp.
2. Ustanowienie kierownika budowy
3. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Geodezyjne wytyczenie w terenie realizowanych prac oraz inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót
5. Usunięcie, przesadzenie lub zabezpieczenie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją
6. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz prowadzenie prac budowlano-montażowych zgodnie z wymaganiami przepisów bhp i p.poż
7. Usunięcie lub zabezpieczenie kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi (zinwentaryzowanymi oraz niezinwentaryzowanymi) sieciami i obiektami
8. Uzyskanie stosownych decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i stosownych zezwoleń na prowadzenie prac budowlanych na działkach gminnych oraz ponoszenie ewentualnych opłat za udostępnienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości; Wykonawca będzie zobowiązany do respektowania postanowień zawartych w przedmiotowych decyzjach/ zezwoleniach
9. Bieżące utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, w tym do systematycznego oczyszczania dróg komunikacyjnych zabrudzonych w wyniku prowadzenia prac oraz ruchu pojazdów budowy oraz utylizacji odpadów powstałych podczas prowadzenia prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a także bieżące naprawy dróg, po których odbywać się będzie transport związany z procesem budowlanym, uszkodzonych w wyniku realizacji prac lub odbywającego się transportu
10. Zagospodarowanie nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
11. Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi oraz innymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi
12. Odwodnienie wykopów i terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
13. Prowadzenie systematycznej kontroli jakości wbudowywanych materiałów oraz jakości wykonywanych prac budowlano-montażowych; w przypadku wykrycia podczas badania ultradźwiękami wadliwych miejsc, należy je wyciąć, oczyścić i zaspawać na nowo, a następnie ponownie sprawdzić ultradźwiękowo
14. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizowanych robót, a także fotograficzne udokumentowanie stanu terenu przed przystąpieniem do realizacji robót i po ich zakończeniu
15. Włączenie nowo budowanych odcinków sieci ciepłowniczej do istniejącej sieci po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem Zamawiającego; w miejscach gdzie to konieczne, należy zdemontować i zabezpieczyć będącą w kolizji część kanału ciepłowniczego przy zachowaniu ciągłości dostaw ciepła do odbiorców; **Zamawiający wymaga, aby przerwa w dostawie ciepła (C.U.W i C.O) do odbiorców była nie dłuższa niż 3 dni**
16. Wykonanie instalacji sygnalizacji zawilgocenia oraz przeprowadzenie wymaganych przez producenta rur preizolowanych pomiarów kontrolnych instalacji alarmowej, zgodnie z jego wytycznymi
17. Otworzenie do stanu pierwotnego terenu naruszonego w wyniku prowadzenia prac, potwierdzonego pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do OPZ) oraz usunięcia tymczasowego oznakowania oraz tymczasowych konstrukcji
18. Opracowanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanego przedsięwzięcia
19. Opracowanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do formalnego zakończenia robót oraz skuteczne zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
20. Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego wykonania i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga usuwania uszkodzeń czynnego ciepłociągu kanałowego powstałych podczas prowadzonych robót; należy zapewnić ciągłość dostawy ciepła do celów przygotowania CWU, a w przypadku wykonywania prac w sezonie grzewczym również do celów CO

# Dokumentacja powykonawcza

W ramach zamówienie, Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, w której skład wchodzić będą m.in.:

* Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Projektanta zgodną z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
* Zestawienie zmian nieistotnych wprowadzonych w projekcie, spójne ze zmianami naniesionymi w części rysunkowej, przedstawione w formie tabelarycznej i podpisane przez Projektanta, Kierownika Budowy
* Dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą inwentaryzację wykonanych sieci i obiektów z usytuowaniem wysokościowym i lokalizacją współrzędnych punktów charakterystycznych, z potwierdzeniem złożenia wniosku o przyjęcie do zasobu geodezyjnego; Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji złożonej do przyjęcia do zasobów na każde wezwanie organów państwowych, a po przyjęciu do zasobów niezwłocznie przekaże 1 kpl. inwentaryzacji powykonawczej opatrzonej klauzulą
* Szkice geodezyjne robót będących przedmiotem zamówienia z czytelnie naniesionymi średnicami wykonanych sieci oraz ich długością
* Oświadczenie geodety zgodnie z art. 57 pkt 1 Prawa Budowlanego
* Oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące wbudowania materiałów zgodnie z projektem budowlanym oraz z Ustawą o wyrobach budowlanych
* Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
* Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy
* Oświadczenie Wykonawcy o zagospodarowaniu odpadów i nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami
* Protokoły badań, prób i sprawdzeń opisanych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w tym wyniki prób szczelności i prób ciśnieniowych odcinków, wyniki ultradźwiękowych badań UT /100% spawów/, badania zagęszczenia zasypów wykopów, badania nośności podbudowy odtwarzanych nawierzchni, badania instalacji sygnalizacji zawilgocenia, itp.)
* Oświadczenia właścicieli/ administratorów/ zarządców nieruchomości (wraz z ich tabelarycznym zestawieniem), na których realizowana była budowa, potwierdzające brak zastrzeżeń do sposobu odtworzenia terenu, a także elementów i obiektów, w obrębie których prowadzona była budowa
* Bezwarunkowe protokoły odbioru zasypu i podbudowy oraz odbioru nawierzchni podpisane przez administratorów dróg
* Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
* Dziennik budowy uzupełniony przez Kierownika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wpisem Kierownika Budowy o gotowości do odbioru technicznego końcowego i przekazania obiektów do eksploatacji
* Zestawienie długości wybudowanej sieci ciepłowniczej z podziałem na średnice
* Dokumentacja fotograficzna (w formie cyfrowej) obrazująca stan całego terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, w tym zdjęcia wszystkich połączeń mufowych, kolan i kompensatorów w otwartym wykopie wraz z opisem i wskazaniem ich lokalizacji
* Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi
* Dokumentację wykonanych środków trwałych z podziałem na składniki i ich wartości
* Komplet dokumentów przedkładanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego celem zgłoszenia zakończenia budowy
* Dokumenty potwierdzające skuteczne zgłoszenie zakończenia robót do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego

Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej (komplet oryginałów), jak również w wersji elektronicznej rozumianej jako cyfrowe kopie dokumentów, tożsame z ich wersją papierową (pliki \*.pdf), jak również pliki umożliwiające ich przetwarzanie i edycję (zestawienia – pliki \*.xls lub pokrewne, opisy i składane wnioski – pliki \*.doc lub pokrewne, mapy i rysunki – pliki \*.dxf i \*.dwg, dokumentacja fotograficzna – pliki \*.jpg lub pokrewne).

# Odbiór i płatność

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisanego w OPZ, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający przewiduje **dwie płatności** za zrealizowane prace: **60% wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w Umowie** po zakończeniu budowy sieci ciepłowniczej i odgałęzienia zasilającego Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 wraz z dokonaniem przepięć do nowowybudowanej sieci ciepłowniczej, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót oraz **40% wynagrodzenia przewidzianego w Umowie** po zakończeniu wszelkich prac objętych niniejszym zamówieniem, co potwierdzać będzie protokół odbioru końcowego robót.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi  na podstawie prawidłowo wystawionej i przedłożonej Zamawiającemu faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany przez wszystkie Strony protokół odbioru częściowego i/lub końcowego.

Wykonawca na 7 dni przed planowanym odbiorem robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, celem ich weryfikacji. Wykonawca winien w harmonogramie realizacji prac uwzględnić czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów. Wszelkie opóźnienia wynikające z niedopełnienie przedmiotowego obowiązku przez Wykonawcę, będą traktowane jak powstałe z winy Wykonawcy. Pozytywna weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę oraz sprawdzenie w terenie zrealizowanych robót, będą podstawą do podpisania protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego robót.

# Termin wykonania zadania

Zamawiający przewiduje zakończenie wszelkich robót budowlanych i montażowych, dostaw sprzętu, odbiorów itp., oraz skutecznego zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru budowlanego zakończenia robót budowlanych, a także przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w terminie **8 miesięcy** **od daty podpisania Umowy**. Zamawiający wymaga, aby budowa sieci ciepłowniczej oraz odgałęzienia zasilającego Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach wraz z dokonaniem przepięć do nowowybudowanej sieci ciepłowniczej zakończyła się **do dnia 15.10.2024r.**, natomiast zakończenie wszelkich pozostałych prac objętych niniejszym zamówieniem w terminie **8 miesięcy od daty podpisania Umowy**. Zamawiający wymaga, aby realizacja prac związanych z przełączeniem nowo wybudowanej sieci w budynku grupowego węzła cieplnego SWC Łagodna oraz w komorze A9 nastąpiła po wcześniejszym uzgodnieniu, przy sprzyjających warunkach temperaturowych (optymalnie – poza okresem grzewczym).

# Załączniki

1. Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach – dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6”
2. Projekt zagospodarowania terenu dla zadania: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach – dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6”
3. Projekt techniczny dla zadania: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach – dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6”
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach – dz. nr 691/19, 691/30, 1321/1, 651/10, 652/10, 654/5, 654/7, 654/6”
5. Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia nr WB.6743.3.197.2023.BB z dnia 27.11.2023 r. o zamiarze przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia
6. Mapa poglądowa przebiegu sieci ciepłowniczej
7. Zarządzenie nr 163/15 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 09.09.2015r. oraz Zarządzenie nr 170/16 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 04.11.2016r. w sprawie ustalenia zasad gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew z nieruchomości będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice
8. Zarządzenie nr 156/21 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 11.10.2021r. oraz Zarządzenie nr 123/22 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 28.07.2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości zajętych pod drogi wewnętrzne na potrzeby umieszczania infrastruktury technicznej oraz obciążania tych nieruchomości służebnościami przesyłu
9. Wzór Karty nadzoru autorskiego (KNA)
10. Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń
11. Wzór oświadczenia o uporządkowaniu terenu